

**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.00-140.38-2562  
Konu: Yetki

31 Ocak 2011

**EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

İlgi: 12.04.2010 tarih ve T079 sayılı yazınız.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 27.01.2011 tarih ve 4030 sayılı Kararı ile Şirketinize "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesine karar verilmiştir.

Bilindiği üzere, Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. Diğer taraftan, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Ocak ve Temmuz dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer yandan, Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi hükmü gereği, "Şirketiniz ortağı Murat Bahadır TEKER'in İstanbul Mortgage Finansman A.Ş.'de ortaklığı devam ettiği sürece Şirketiniz tarafından Şekerbank T.A.Ş.'ye ve bu Bankanın kontrol ettiği İstanbul Mortgage Finansman A.Ş.'ye değerlendirme hizmeti verilmesinin mümkün bulunmadığı hususunun hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

  
Özgür DALGIÇ  
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu