

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI DEĞERLEMESİ TECRÜBELERİMİZ

Firma Adı	Yapılan İşin İçeriği	Yapıldığı Tarih
BOYABAT ELEKTRİK	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2019
ASLANCIK ELEKTRİK	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2019
ENERJİSA	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2019
AYTEMİZ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2019
RUBİS TERMİNAL	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2019
2M ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
2M ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
DENİZBANK - SAMUR ENERJİ VE ELEKTRİK SİS. SAN. TİC. A.Ş.	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
CİNER HOLDİNG	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
PWC - DOĞANLAR ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
PWC - DOĞANLAR ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
PWC - DOĞANLAR ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018
PWC - DOĞANLAR ENERJİ	DOLUM TESİSİ, RAFİNERİ, DİĞER ENERJİ TESİSLERİ DEĞERLEME	2018

ÇALIŞMA YÖNTEMİ

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Tesisi Değerlemesi Konusunda Kullanılan Değerleme Yaklaşımları: Pazar Yaklaşımı, Maliyet Yaklaşımı.

- Tesisin arsa değerinin hesabı için pazar, binanın yerine koyma maliyetinin hesaplanması için maliyet yaklaşımı kullanılır.
- Her iki yaklaşıma göre hesaplanan değerler toplanarak istasyonun yerine koyma maliyet değeri hesaplanır.
- Tüm bu veriler değerlendirilerek gayrimenkule ilişkin değer takdiri yapılarak rapor sonlandırılır.

Çalışma Yöntemleri:

- Yer ziyareti yapılarak gayrimenkulün incelenmesi,
- İlgili belediyede imar durumu sorgulamasının yapılması,
- İlgili belediyede onaylı mimari proje, yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi vb. yasal izinlerin sorgulamasının yapılması,
- Tapu müdürlüğünde, onaylı mimari proje ve takyidat sorgulamasının yapılması,
- Emlakçı görüşmeleri yapılarak piyasadaki benzer arsa fiyatlarının temin edilmesi ve tesislerin el değiştirmelerinin incelenmesi,
- Verilerin analizi ve rapor haline getirilmesi.